



Kleingartenverein

“.....“ e.V. 159.....

Übergabe-/ Übernahmeprotokoll

Aufgrund der schriftlichen Kündigung der Parzelle Nr. vom durch (bisheriger Nutzer) wurde durch den Vorstand des Kleingartenvereins im Auftrag des Kreisverbandes der Garten- und Siedlerfreunde e. V. im Landkreis Dahme- Spreewald mit Sitz in: 15907 Lübben/Spreewald, Lubolzer Str. 15 • PSF: 1532 • VR 1948 CB • ☎ 03546 / 2257771 • oder 7219 • FAX: 7218, der Parzellenwechsel organisiert.

1. Herr
Frau, wohnhaft:

überlässt mit Zustimmung des Vorstandes des Kleingartenvereins die sich auf der Parzelle Nr.: befindlichen Baulichkeiten, Anpflanzungen und Anlagen

- Herr
Frau, wohnhaft:

Der Nutzerwechsel erfolgt auf der Grundlage des Kleingartenpachtvertrages und der Satzung des Kleingartenvereins mit Wirkung vom..... .

Herr/Frau (nachfolgender Nutzer) erkennt die Satzung des Kleingartenvereins „“ e. V. an.

2. Die sich auf der Parzelle Nr. befindenden. Baulichkeiten, Anpflanzungen und Anlagen wurden von der Bewertungskommission des Kreisverbandes im LDS mit
..... EURO (in Worten)
bewertet.

Das als Anlage beigefügte Bewertungsprotokoll gilt als Bestandteil dieses Protokolls. Das Bewertungsprotokoll wurde vom abgebenden und vom neuen Nutzer durch Unterschrift anerkannt und vom Verpächter bestätigt. Die vereinbarte Summe in Höhe von EURO ist vom Übernehmenden, Herrn/Frau..... an die/den Übergabenden, Herrn/Frau..... nach Unterschriftsleistung zu zahlen bzw. auf das Konto bei der Bank: IBAN: DE....., einzuzahlen.

3. Festlegungen zur ordnungsgemäßen Übergabe der Parzelle
Einbehaltene Summe EURO zur Beseitigung von folgenden Mängeln:
.....
.....
.....
4. Übernehmende/r, Übergabende/r und der Vorstand erklären mit Unterschrift, dass gegenseitig und gegenüber dem Verpächter keine weiteren finanziellen oder anderweitigen Ansprüche bestehen.

5. Der Kleingartenpachtvertrag zwischen dem Verpächter und Herrn/Frau vom: ist, mit Wirkung vom..... beendet.

Die Nutzung der Parzellen- Nr. erfolgt durch Herrn/Frau auf der Grundlage der Gartenordnung, des abzuschließenden Kleingartenpachtvertrages und der Satzung des Vereins.

Dieses Protokoll wurde vierfach ausgefertigt.

- 1 Exemplar bisheriger Nutzer
- 1 Exemplar neuer Nutzer
- 1 Exemplar Kreisvorstand VGS
- 1 Exemplar Vereinsvorstand

Für den bisherigen Nutzer:

....., den.....
.....

Für den neuen Nutzer:

....., den
.....

Vorstand des Kleingartenvereins

....., den
.....

Stempel und Unterschrift

Dem bisherigen Nutzer, dem neuen Nutzer und dem Verpächter ist bekannt, dass der Kaufpreis bis zum heutigen Zeitpunkt nicht gezahlt wurde und dazu eine Zahlungsvereinbarung getroffen wurde. Der bisherige Nutzer wurde über die damit verbunden Risiken belehrt. Gleichwohl wünschen der bisherige Nutzer und der neue Nutzer den Abschluss eines Kleingartenpachtvertrages und erklären, dass sie bei einer ganzen oder teilweisen Nichtzahlung der Entschädigungssumme keine Ansprüche an den Verpächter stellen werden.

Baulichkeiten und Anpflanzungen bleiben im Eigentum des Verkäufers bis alle Pkt., lt. Kaufvertrag, bezahlt sind!

Hinweis:

Der Käufer ist ab einer Kaufsumme nach Punkt 2. dieses Vertrages von 2.500,00 € bzw. wenn beide Teile eines Ehepaars als Käufer auftreten, von 5.000,00 € verpflichtet, den Kauf der baulichen Anlagen dem zuständigen Finanzamt anzuzeigen. Es ist eine Grunderwerbssteuer fällig.

Für den bisherigen Nutzer:

....., den

Für den neuen Nutzer:

....., den

Vorstand des Kleingartenvereins

....., den

.....
Stempel und Unterschrift